

# MAJETEK

## SPOLUVLASTNICTVÍ

Pokud některou věc vlastní společně více osob, mluvíme o takzvaném **SPOLUVLASTNICTVÍ**. Osoby se nazývají **SPOLUVLASTNÍCI**. Každý ze spoluvlastníků má k majetku stejná práva i povinnosti. Nikdo nemůže rozhodovat samostatně, o všem musí rozhodovat společně.

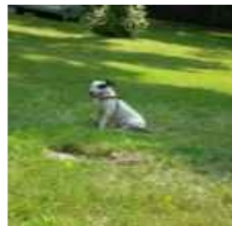
### Příklady věcí, které vlastní více osob.



Činžovní dům :  
spoluvlastníci jsou  
jednotliví majitelé bytů.



Rodinný dům:  
spoluvlastníci jsou  
manželé. Nazývá se -  
společné jmění  
manželů.



Zahrada u  
rodinného domu:  
spoluvlastníci  
jsou manželé.  
Nazývá se -  
společné jmění  
manželů.



Výbavení  
rodinného domu  
nebo bytu:  
spoluvlastníci  
jsou manželé.  
Nazývá se -  
společné jmění  
manželů.

**Jak se musí SPOLUVLASTNÍCI chovat k SPOLEČNÉMU majetku???**



**Je potřeba provést opravy ??? = Musí společně zaplatit.**

**Chtějí prodat ??? = Musí se společně dohodnout.**

**Co když se některý ze spoluvlastníků nechce podílet na údržbě majetku nebo opravách ??? = řeší SOUD !!!**

**Co když se rodiče rozvedou ??? = řeší SOUD !!! Musí se rozdělit společný majetek (společné jmění manželů).**

# MAJETEK

## Příklady věcí, které nikdy nevlastní více osob.



Věci okamžité spotřeby: potraviny, nápoje...



Věci osobní potřeby : oděvy, hygienické potřeby, knihy, hračky...

**Označ věci, které nikdy nevlastní více osob.**



**Chladnička**



**Potraviny**



**Panelový dům**



**Pečivo**



**Automobil**



**Knihy**